



### APPARTEMENT DIRECT FRONT DE MER VILLA ELJOCRI - CAPBRETON

# APPARTEMENT DANS VILLA ELJOCRI - CAPBRETON

6 personnes

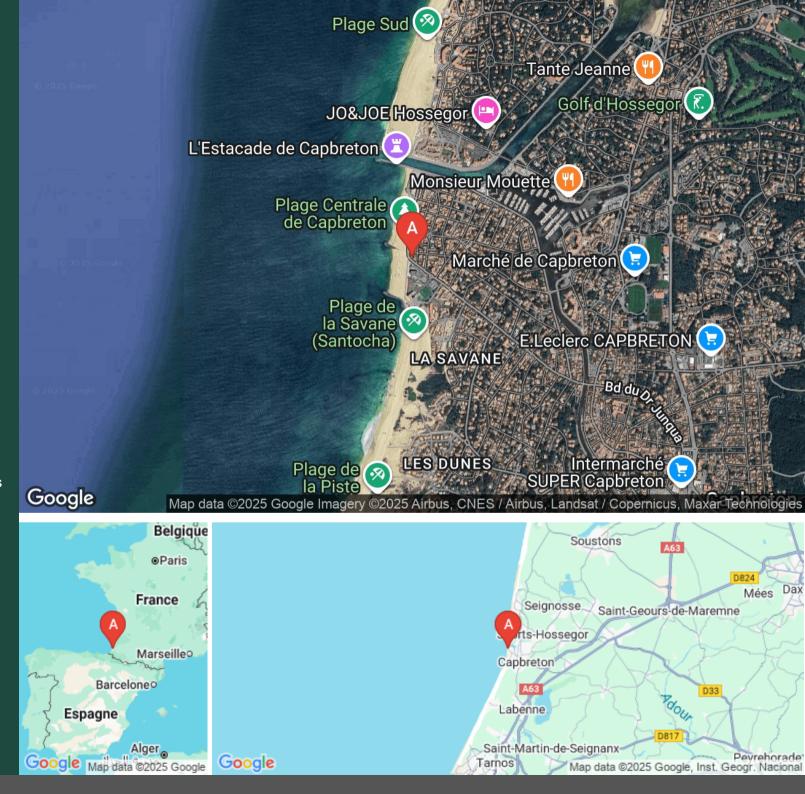
http://villa-eljocri-capbreton.fr



### Dumaine Bernard et Marie José

**4** 06 19 50 13 15

A Appartement DIRECT FRONT DE MER dans Villa Eljocri - Capbreton : n°13, rue des mousses 1er étage, Villa Eljocri, 40130 CAPBRETON













## Appartement DIRECT FRONT DE MER dans Villa Eljocri - Capbreton なな



Appartement T3 classé deux étoiles, situé au premier étage, dans une maison familiale de quatre appartements, parfaitement rénovée. Vue imprenable sur l'océan et l'Estacade. Vous traversez la rue et vous êtes sur la plage. Vous pouvez mettre votre voiture dans l'enclos de la maison, sur un emplacement dédié. Idéal pour les vacances en famille. A proximité école de surf, commerces, port et Casino.

























### Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 2 Lit(s): 4 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1 1 chambre avec 1 lit double de 140 cm, 1 chambre avec 2 lits simples de 120 cm et 1 canapé-lit dans le séjour. Salle de bains avec douche Salle de bains / Salle d'eau Salle(s) d'eau (avec douche): 1 WC WC: 1 WC privés Cuisine Cuisine Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Wifi Media Télévision Autres équipements Lave linge privatif Matériel de repassage Chauffage / AC Chauffage Exterieur Cour Cour commune Local pour matériel de sport Terrain clos Divers

### Infos sur l'établissement

Communs	Dans maison Jardin commun	Entrée indépendante
Activités		
<b>a</b> Réseaux	Accès Internet	
P Stationnement	Parking privé	
Services		
<b>1</b> Extérieurs		

### A savoir : conditions de la location

Arrivée	A convenir avec nous.		
Départ	Habituellement 10h. A convenir avec nous.		
Langue(s) parlée(s)	Espagnol Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Virement bancaire		
Ménage	A faire par les locataire.		
Draps et Linge de maison	Non fournis. Possibilité de location auprès d'une blanchisserie (contact sur demande).		
Enfants et lits d'appoints			
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

### Tarifs (au 27/11/25)

Appartement DIRECT FRONT DE MER dans Villa Eljocri - Capbreton

Si besoin chauffage, compter 0.34€/kwh selon relevé compteur à votre arrivée et à votre départ.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 13/12/2025				360€
du 13/12/2025 au 20/12/2025				400€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				450€



# Landes ATLANTIQUE SUD

#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Les Douceurs de Léa

**\$**+33 5 58 72 14 41 30 rue de Madrid

#### **♀** CAPBRETON



Envie d'un moment de convivialité, venez découvrir une cuisine simplet et généreuse. Bar-Brasserie / Glacier-Snack. saladerie. tarterie (sucrées, salées), salon de thé, pâtisseries maison. Régalez-vous également avec nos cocktails de jus de fruits frais. Terrasse et vue sur l'océan. WIFI. Recommandé par le Guide du Routard.



#### Bistro'Baya Le restaurant Panoramique du BAYA HOTEL

**\**+33 5 58 41 80 00 85, Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

https://www.baya-hotel-capbreton.com/ 0.1 km

#### **♀** CAPBRETON



Avec sa terrasse panoramique face à l'océan, le BISTRO'BAYA vous accueille du petit déjeuner au dîner, pour vos repas en tête à tête, entre amis ou repas d'affaires. Restaurant cosy & convivial. Au Bistro Baya vous aurez l'occasion de découvrir le patrimoine culinaire de notre chef. Le Chef a choisi le Baya Hôtel pour transmettre son envie permanente de nous régaler par sa cuisine à base de produits frais, de saison, locaux et régionaux.



#### Adishats Surf School

**\**+33 6 74 38 23 57 11 rue des mousses https://www.adishatsurfschool.com/

#### **♀** CAPBRETON



Hanalei Lillaz (BP Surf), ancien compétiteur de haut niveau de longboard. Stage de surf, bodyboard et stand-up paddle tous niveaux ( de débutant à surfeur confirmé collecif ou individuel). Matériel et licence (assurances) inclus. Parking vélo sécurisé, sanitaires privés.



#### Casino Municipal

**4**+33 5 58 72 13 75 Place de la Liberté https://casino-capbreton.com/

Le Casino à l'architecture largement

marquée par l'empreinte de Gaudi,

implanté en front de mer, embrasse

l'océan et l'estacade. L'atmosphère ne

sera pas sans rappeler le décor d'un

paquebot. La convivialité se traduit par

un bel accueil reliant, en son centre la

Salle des jeux et sur la droite, le Café

brasserie l'Estacade ouvert sur la

terrasse. Face à l'océan et à l'estacade.

ouvert à l'année dès 11h du matin : -

Machines à sous de 1 centime à 2

euros - Roulette électronique - Blackiack en soirée - Café-brasserie l'Estacade dès 11h00 - Salles de séminaires Océane 200 m² et Gouf 33 m<sup>2</sup> - Auditorium de 276 places - Parking aérien et souterrain (surveillé, accès

par ascenseur) 150 places

#### 0.4 km **♀** CAPBRETON





Artiste peintre internationale avec dotation DROUOT, Isabelle Geli expose, crée des œuvres à la demande et donne des cours d'initiation à la technique au couteau (huile et acrylique) et à la création. Elle organise également des séances d'art thérapie. Les stages se tiennent dans son atelier



#### Galerie - Atelier de peinture -Isabelle Geli

**\**+33 6 76 73 77 98 181 Rue du Pignada

http://www.isabellegeli.com

23.8 km **♀** MAGESCQ



de MAGESCO.







#### OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



#### Réserve Naturelle du Marais d'Orx

**\**+33 5 59 45 42 46 1005, Maison du Marais

https://www.reserve-naturelle-marais-or

7.4 km **♀** LABENNE



Espace naturel protégé. ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, internationale, d'importance européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



#### La Réserve Naturelle de l'Etang Noir

**\**+33 5 58 72 85 76 600 avenue du Parc des Sports https://etang-noir.fr/

7.7 km **♀** SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



#### Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

http://www.compostelle-landes.com

23.1 km

**♀** MOLIETS-ET-MAA



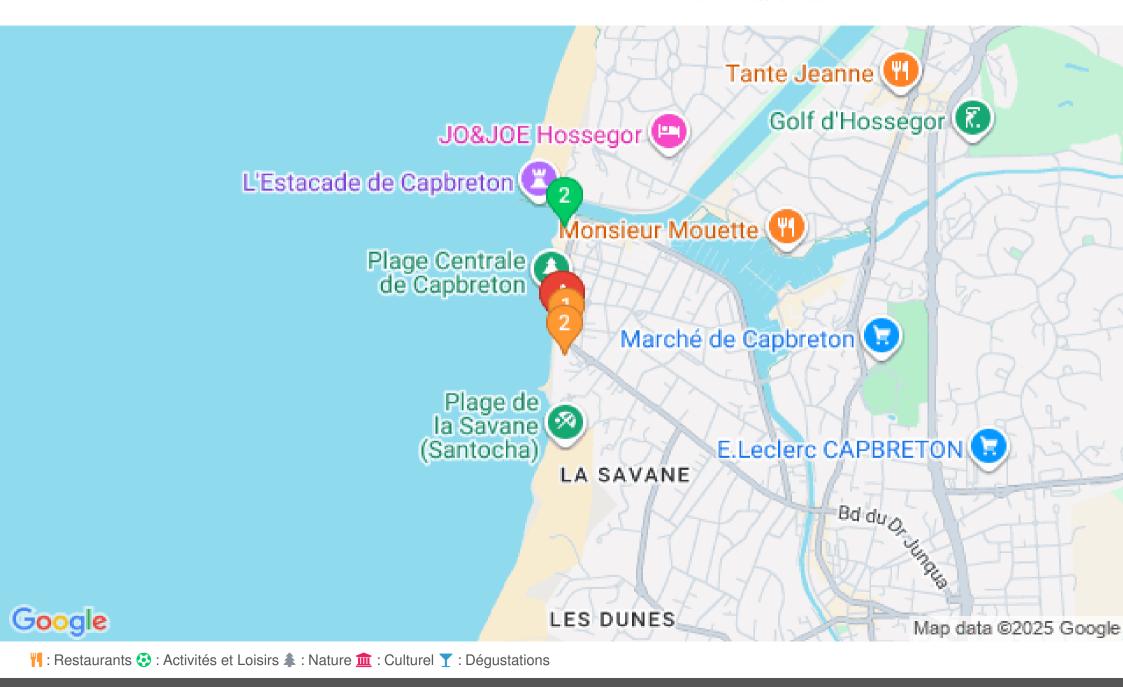
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

